

دولة اسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام

لواء الأملاك, الممتلكات والنقل والإمداد
دائرة السكن الحكومي

مناقصة, رقابة وإدارة صيانة مبان
مناقصة 18/2014

دعوة للمشاركة في إجراء تصنيف مسبق (P.Q.)

هذه الصيغة تبذل الصيغة من يوم - 4/8/2014

في هذه الصيغة وفي كتاب الدعوة تم إزالة شرطين أوليين 2 والمتعلقين بأقدمية المستشار المقترح ولوجوب الخبرة في كتابة مناقصات \ اقتراحات تسعيرة \ سلال أسعار

1. وزارة المالية - دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الدائرة"), معنية بالحصول على عروض لغرض تقديم خدمات في مجال رقابة, مرافقة وإدارة صيانة مبان كما هو مفصل في كتاب الدعوة.
2. هذا الإجراء يشكل مرحلة تصنيف مسبق (PQ) في إطاره ينوي الداعي فحص من هي الجهات المحتملة للمرحلة ب من المناقصة ولجنة المناقصات هي المسؤولة عن المناقصة (فيما يلي: "لجنة المناقصات") يتم بالتناسب مع هذه المرحلة تحديد مجموعة المتقدمين النهائية الذين ستدعوهم للمشاركة في المراحل القادمة من المناقصة.
3. يجوز للجنة المناقصات أن تحدد في وثائق شروطا أولية إضافية ونقاط الجودة التي لا يتم فحصها في تحديد مجموعات المتقدمين النهائية بحسب كتاب الدعوة وكذلك أن تقرر حول إيقاف الإجراء في أي مرحلة كانت.
4. المشاركة في هذا الإجراء (مرحلة التصنيف المسبق) تشكل شرطا مسبقا للمشاركة في المرحلة ب وبناء على ذلك فإن المعنى بالمشاركة في المرحلة ب ملزم بالمشاركة في هذه المرحلة.

5. شروط أولية مهنية

فيما يلي أهم الشروط الأولية الهامة في مرحلة التصنيف المسبق:

- يحدد المتقدم خبرته ذات الصلة وتجربة الجهات المعروضة بواسطته للمجال المطلوب ويشدد على أنه في حال كون المتقدم فردا, يمكن أن تستخدم خبرته أيضا كمتقدم وكذلك كمقدم الخدمة لكن يجوز له أن يعرض خبرته كمتقدم وأن يعرض تجربة أية جهة أخرى مشغلة بواسطته (كأجير أو في إطار عقد) كخبرة مقدم الخدمة.
- المتقدم هو فرد, شراكة مسجلة قانونيا أو شركة (والتي لم تتم إقامتها لغايات هذا الإجراء), والمستوفي(ة) للشروط المعددة أعلاه وأدناه. كل متقدم يقدم عرضا واحدا فقط ومقدم الخدمة المعروض لا يظهر في أكثر من عرض واحد لمتقدم واحد. في حال تقديم عرض بواسطة جهة ليست فردا أو أنها فرد

ويعرض جهة أخرى كما هو وارد أعلاه كمقدم الخدمة, يعرف المتقدم مقدم الخدمة من قبله وكافة المتطلبات المتعلقة بمقدم الخدمة نفسه تتعلق به.

- عرض خبرة المتقدم ومقدم الخدمة من قبله.
- يكون لمقدم الخدمة من قبل المتقدم خبرة مثبتة في المراقبة , المرافقة والإدارة في مجالات صيانة المباني وأو المنظومات المركزية وفي كتابة تقارير عطب في مجال الصيانة.
- يكون مقدم الخدمة مهندساً صاحب خبرة مثبتة 3 سنوات على الأقل بعد حصوله على اللقب أو هندسياً صاحب خبرة مثبتة من 5 سنوات على الأقل بعد الحصول على اللقب. مقدم الخدمة مسجل في سجل لدى مسجل المهندسين أو المهندسين بالتناسب, في واحد أو أكثر من المجالات التالية: الهندسة المدنية, هندسة الماكينات والهندسة الكهربائية. (باستطاعة لجنة المناقصات الاعتراف بمواضيع إضافية إذا رأت علاقة بيم الموضوع الذي تمت دراسته وأو التجربة المهنية لماهية العمل).
- عرض تجربة خصوصية لمرافقة صيانة المباني, كتابة تقارير عطب بشكل عام وخصوصاً بشأن 3 مبانٍ متعددة المنظومات بحجم 5,000 متر مربع على الأقل المساحة الأساسية لكل واحد أو نطاق واحد متعدد المنظومات بمساحة أساسية شاملة تزيد على 10,000 متر مربع, والتي قدم لصالحها خدمات في مجال المرافقة, المراقبة وإدارة صيانة المباني وأو منظومات مركزية بحيث أن المشاريع المعروضة نفذت خلال السنوات السبع التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض رداً على كتاب الدعوة هذا وكذلك عرض تحضير على الأقل لتقريرين 2 يفصلان وضع المباني والبنى التحتية للمباني والتي حضرها في خلال السنوات السبع التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض في كتاب الدعوة هذا, في مبانٍ مختلفة من مساحة أساسية من 5,000 متر مربع لكل منها.

6. شروط أولية إدارية

- كما هو مفصل في وثائق المناقصة
- 7. لا يجري اجتماع مزودين وليس مطلوباً أي دفع مقابل المشاركة في مرحلة التصنيف المسبق هذه.
- 8. أسئلة واستفسارات فيما يتعلق بمرحلة التصنيف المسبق هذه يمكن توجيهها خطياً لمندوب الداعي المفصل في البند 9 أدناه, حتى يوم الخميس - 28/8/2014 (يشمل). فقط الإجابات المعطاة خطياً تلزم الداعي.
- 9. مندوب الداعي - السيدة عنات أدار, بريد الكتروني - anatad@eshed-m.co.il.
- 10. يقدم العرض كما هو مفصل في كتاب الدعوة للعنوان التالي:

وزارة المالية

شارع كبلن 1, دار الحكومة, القدس

أرشيف المحاسب العام - الطابق 3, غرفة 323

- 11. طلبات المتقدمين للمشاركة في المناقصة بحسب كتاب الدعوة هذا يجب إيداعها في صندوق المناقصات ابتداءً من يوم الأحد - 14/9/2014 وحتى يوم الأربعاء, 17/9/2014, الساعة 13:00. لا يقبل إيداع العرض قبل إعلان ردود

الداعي على أسئلة المتقدمين.

12. منعا للالتباس يوضح بهذا أن الوارد في هذا الإعلان هو خلاصة فقط لكتاب الدعوة ولذلك فإن تعليمات الدعوة لها الأفضلية على تعليمات هذا الإعلان. في حال وجود تناقض أو ازدواجية, فإن تعليمات كتاب الدعوة لها الأفضلية على تعليمات هذا الإعلان.

13. كتاب الدعوة وردود الداعي على أسئلة المتقدمين يتم نشرها في زاوية المناقصات الحكومية في موقع دائرة الممتلكات الذي عنوانه <http://www.mr.gov.il> وفي منطقة المناقصات المعدّة الذي في موقع الانترنت التابع للسكن الحكومي والذي عنوانه هو <http://diur.mof.gov.il>. نشر الوثائق والردود بالشكل الوارد يعتبر تسليما للمتقدم, ويكون المتقدم ممنوعا من رفع أي ادعاء أو طلب أنه لم يتلق الإجابات على الأسئلة, وأن الآخرين تلقوا ردودا.